

**ALLEGATO A****ELENCO DELLE OPERE EDILIZIE CON L'INDICAZIONE DELLA PROCEDURA DA SEGUIRE PER LA LORO ESECUZIONE**

<b>Legenda:</b>	
<b>L</b>	Attività edilizia libera
<b>CIL</b>	Comunicazione inizio lavori edilizia libera
<b>CILA</b>	Comunicazione inizio lavori edilizia libera asseverata
<b>SCIA o DIA</b>	Segnalazione certificata inizio lavori o Denuncia inizio attività
<b>PDC</b>	Permesso di costruire

<b>OPERA</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>PROCEDURA</b>
<b>Abbaino</b>	Modifiche solo interne	<b>CIL</b>
	Nuova costruzione	<b>DIA</b>
<b>Aerazione</b>	Aperture o fori per permettere ricambio d'aria muniti di griglia	<b>L</b>
<b>Allarme</b>	Installazione sistemi di allarme	<b>L</b>
<b>Amianto</b>	Bonifica	<b>SCIA</b>
<b>Ampliamento</b>	Se consentito dal Piano Casa Regionale	<b>SCIA o DIA</b>
	Se al di fuori dei limiti imposti dal Piano Casa Regionale	<b>PdC</b>
<b>Antenne</b>	Televisive, paraboliche, per radioamatori, nuova installazione	<b>CIL</b>
<b>Autoclave</b>	Installazione	<b>L</b>
<b>Antenna ricetrasmittente</b>	Installazione sistemi di allarme	<b>L</b>
<b>Muro esterno</b>	Nuova apertura, chiusura e modifica	<b>SCIA</b>
<b>Ascensore</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	<b>L</b>
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti (senza variare l'ubicazione dell'interno dell'edificio, la connessione con le unità immobiliari e la struttura portante esistente)	<b>SCIA</b>
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	<b>SCIA</b>
	Installazione nuovo impianto o variazione dell'ubicazione all'interno dell'edificio e della connessione con le unità immobiliari	<b>SCIA</b>
<b>Asfaltatura</b>	Del suolo per piazzali o strade private	<b>SCIA</b>
<b>Autolavaggio</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	<b>L</b>
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti (materiali, colori)	<b>SCIA</b>
	Nuova installazione, costruzione	<b>PDC</b>
	Inserimento all'interno di una stazione di servizio	<b>DIA</b>
<b>Balcone, terrazzo</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	<b>L</b>
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	<b>SCIA</b>
	nuova costruzione	<b>DIA</b>
<b>Eliminazione barriere architettoniche</b>	Senza realizzazione di rampe o di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino sagoma	<b>L</b>
	Interne agli edifici	<b>L</b>
	Nuova costruzione (rampe, ascensori ecc.)	<b>SCIA</b>



<b>Deposito GPL</b>	Basamento e recinzione per deposito GPL	<b>CIL</b>
<b>Box auto</b>	Installazione di manufatto prefabbricato	<b>PDC</b>
	Nuova costruzione fuori terra	<b>PDC</b>
	Realizzazione al piano terra o interrato dell'edificio, o su area con vincolo alle residenze	<b>SCIA</b>
<b>Condizionatori esterni</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	<b>L</b>
	Nuova installazione per nuovo impianto di riscaldamento autonomo se limitata ad una sola unità immobiliare	<b>L</b>
	Installazione in tutto l'edificio con opere di modifica e variazione delle caratteristiche interne preesistenti ( non aumentando la superficie radiante)	<b>SCIA</b>
	Installazione in tutto l'edificio con opere di modifica e variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	<b>SCIA</b>
<b>Cabina elettrica</b>	Nuova costruzione di locale chiuso per la trasformazione	<b>PDC</b>
	Ristrutturazione di un locale esistente per questo scopo	<b>SCIA</b>
<b>Camino</b>	Rifacimento all' esterno, mantenendo le caratteristiche preesistenti	<b>L</b>
	Riparazione, sostituzione o installazione all' interno dell'unità immobiliare preesistente (parti esterne dell'edificio)	<b>SCIA</b>
	Nuova costruzione (parti esterne dell' edificio)	<b>SCIA</b>
<b>Campi sportivi</b>	Costruzione campo e modifica di caratteristiche preesistenti	<b>SCIA</b>
	Nuova costruzione con tribune e spogliatoi	<b>PDC</b>
<b>Canali di gronda e discendenti</b>	Riparazione o sostituzione	<b>L</b>
<b>Cancello esterno</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	<b>L</b>
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	<b>SCIA</b>
	Automazione	<b>CIL</b>
	Nuova costruzione	<b>SCIA</b>
<b>Canna fumaria</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	<b>L</b>
	Costruzione all' interno dell' edificio	<b>SCIA</b>
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	<b>SCIA</b>
	Costruzione all' esterno dell' edificio	<b>DIA</b>
<b>Cantina</b>	Nuova costruzione	<b>PDC</b>
	Riparazioni e sostituzioni senza modificare le caratteristiche preesistenti	<b>L</b>
<b>Capannone industriale</b>	Nuova costruzione	<b>PDC</b>
	Ampliamento	<b>SCIA</b>
	Ristrutturazione	<b>SCIA</b>
	Riparazioni	<b>CILA</b>
<b>Cavedio</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	<b>L</b>
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	<b>SCIA</b>
	Nuove costruzioni	<b>DIA</b>
<b>Centrale termica</b>	Con modifica di caratteristiche preesistenti e nuova costruzione all' interno dell' edificio	<b>SCIA</b>



<b>Chiosco ad uso commerciale</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	Nuova costruzione	DIA
<b>Citofono</b>	Installazione	L
<b>Comignolo</b>	Riparazione o sostituzione mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	Nuova costruzione e modifica delle caratteristiche preesistenti	SCIA
<b>Controsoffitto</b>	Nuova costruzione	CIL
<b>Copertura tetto a falde</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	SCIA
	Sostituzione dell'intera opera con modifiche tipologiche, di pendenze e dimensionali	PDC
<b>Cornicione</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	Nuova costruzione	DIA
<b>Demolizione e ricostruzione edifici</b>	Demolizione e ricostruzione totale o parziale	PDC
	Demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma	PDC
<b>Deposito materiali</b>	Piazzale destinato al rimessaggio o vendita di materiali o attrezzature	PDC
<b>Distributori carburanti</b>	Nuova costruzione	PDC
<b>Facciata</b>	Apertura per prese d'aria	SCIA
	Pulizia con sabbatura o rifacimento intonaci e verniciatura	L
	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	DIA
	Nuova realizzazione	DIA
<b>Finestre e luci</b>	Apertura verso l'esterno con modifica dei prospetti	DIA
<b>Fioriera</b>	Installazione (elemento ornamentale mobile che non provochi condizioni di pericolo)	L
	Fissa in muratura o altro materiale	CIL
<b>Fognatura</b>	Riparazione o sostituzione degli elementi costruttivi mantenendo inalterate le caratteristiche preesistenti (su area privata)	L
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti (all'interno del fabbricato)	CILA
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti (all'esterno del fabbricato, ma all'interno della proprietà immobiliare)	SCIA
<b>Fondazioni</b>	Consolidamento mediante micropali o altri metodi di iniezione di materiale consolidante	SCIA
<b>Frazionamento</b>	Divisione di unità immobiliare con o senza opere significative	DIA
<b>Gazebo</b>	Ancorato fisso al terreno, aperto da quattro lati atto a coprire tavoli e sedie	CIL
<b>Giardino pensile</b>	Nuova realizzazione su terrazzo privato o condominiale	CIL
	Risanamento di impermeabilizzazioni deteriorate	CIL
<b>Impianto di illuminazione</b>	Nuova installazione	CILA



<b>Impianto di riscaldamento autonomo</b>	Nuova installazione	<b>SCIA</b>
<b>Impianto elettrico</b>	Nuova installazione	<b>CIL</b>
<b>Inferriata</b>	Nuova installazione	<b>CIL</b>
<b>Infissi esterni</b>	Riparazione o sostituzione con materiali identici ai preesistenti	<b>L</b>
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	<b>SCIA</b>
	Nuova installazione	<b>L</b>
<b>Infissi interni</b>	Riparazione o sostituzione con materiali identici ai preesistenti	<b>L</b>
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	<b>CILA</b>
	Nuova installazione	<b>CILA</b>
<b>Intercapedine</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	<b>L</b>
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti	<b>SCIA</b>
	Nuova installazione	<b>SCIA</b>
<b>Insegne pubblicitarie</b>	In posizione autonoma su terreno	<b>DIA</b>
	Su immobile presente	<b>SCIA</b>
<b>Intonaco esterno</b>	Riparazione o sostituzione mantenendo le caratteristiche preesistenti	<b>L</b>
	Riparazione o sostituzione con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	<b>SCIA</b>
	nuova realizzazione	<b>SCIA</b>
<b>Lastrico solare</b>	Rifacimento cambiando i materiali preesistenti	<b>SCIA</b>
	Impermeabilizzazione	<b>CIL</b>
<b>Livellamento terreno</b>	Realizzazione con sterro e riporto	<b>DIA</b>
<b>Lucernaio</b>	Riparazione e sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	<b>L</b>
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti	<b>SCIA</b>
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	<b>SCIA</b>
	Installazione, nuova costruzione	<b>SCIA</b>
<b>Mansarda</b>	Nuova costruzione	<b>PDC</b>
	Ampliamento	<b>PDC</b>
	Risanamento e sostituzione di elementi costruttivi	<b>CILA</b>
<b>Muro di cinta</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	<b>L</b>
	Nuova costruzione e modifica delle caratteristiche preesistenti	<b>SCIA</b>
<b>Muro di contenimento</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	<b>L</b>
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	<b>SCIA</b>
	Nuova costruzione	<b>PDC</b>
<b>Mutamento destinazione d'uso</b>	Senza opere edilizie e in mancanza di specifica normativa regionale	<b>SCIA</b>
	Se eseguita con opere anche interne	<b>DIA</b>
<b>Pannelli solari o fotovoltaici</b>	Nuova installazione	<b>SCIA</b>



<b>Parapetti balconi</b>	Riparazione o rinforzo della struttura conservando caratteristiche uguali alle preesistenti	L
	Nuova realizzazione o sostituzione con altri aventi caratteristiche diverse dalle preesistenti	CIL
<b>Parcheggi scoperti</b>	Con adattamento del terreno	SCIA
	Su suolo asfaltato con verniciatura spazi di sosta	SCIA
<b>Parete esterna</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	SCIA
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti - ricostruzione (con materiali diversi	SCIA
	Opere di modifica che aumentano la superficie	DIA
	Opere di modifica che aumentano la volumetria nell' ambito della cubatura prevista dalla normativa urbanistico -edilizia	PDC
<b>Parete interna</b>	Abbattimento o rifacimento o nuovo intervento senza intervenire su strutture portanti	CIL
<b>Passo carrabile</b>	Nuova costruzione o modifica	SCIA
<b>Pavimentazione esterna</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
<b>Pavimentazione interna</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi senza alcuna limitazione	L
<b>Pensilina</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	Nuova costruzione	DIA
<b>Piscina</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	Nuova costruzione all'aperto anche ad uso privato	SCIA
	Nuova costruzione coperta	PDC
<b>Porticato</b>	Nuova costruzione	PDC
<b>Pozzo artesiano</b>	Se per uso privato per immobile residenziale	SCIA
	Se relativo ad attività di impresa (agricola, commerciale, ecc. )	SCIA
<b>Rampa</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti	SCIA
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	Nuova costruzione (esterna)	DIA
<b>Recinzioni</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne esistenti	SCIA
	Installazione o nuova costruzione	SCIA
<b>Ringhiere, cancelli e cancellate</b>	Riparazione e manutenzione	L
	Sostituzione totale con modifiche delle caratteristiche preesistenti	SCIA
	Nuova realizzazione	DIA



<b>Scala</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti	SCIA
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
<b>Scala di sicurezza</b>	Nuova costruzione	SCIA
<b>Serbatoio interrato</b>	Nuova costruzione	SCIA
<b>Serra</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	Serra stagionale	CILA
	Installazione o nuova costruzione	PDC
<b>Servizi igienici esterni</b>	opere di modifica (riparazione e/o sostituzione) con variazione delle caratteristiche (materiali, colori) preesistenti	SCIA
	Nuova costruzione	DIA
<b>Soppalco</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti (per uso deposito)	CIL
	Senza aumento di superficie (con altezza inferiore a 1,5 m)	SCIA
	Opere di modifica che aumentano la superficie all' interno della sagoma dell' edificio	DIA
<b>Sondaggi</b>	Per indagini geologiche per determinare le caratteristiche del terreno	L
<b>Sottotetti</b>	Recupero abitativo per adeguamento ad unità residenziale	DIA
	Manutenzione e risanamento	CILA
<b>Tende da sole</b>	Installazione o sostituzione	L
<b>Terrazza</b>	Trasformazione di una copertura in terrazza calpestabile	DIA
<b>Tettoie</b>	Pertinenziali ad edifici esistenti	SCIA
	Autonomamente utilizzate per ricovero merci, attrezzature e macchinari	PDC
	Manutenzione e riparazione	L
<b>Tinteggiature interne</b>	Esecuzione di qualsiasi tipo	L
<b>Unità immobiliare</b>	Fusione di due o più unità immobiliari	DIA
	Nuova costruzione	DIA
	frazionamento	DIA
<b>Vasca tipo Imhoff</b>	scavo e nuova installazione	PDC
<b>Vespaio</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	Nuova costruzione (per aerare locali soprastanti è assimilabile ad un volume tecnico)	SCIA
<b>Vetrina negozio</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
<b>Volumi tecnici esterni</b>	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	CILA
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche preesistenti	SCIA
	Nuova costruzione	PDC